VERUM CONSTRUTORA LTDA
CNPJ: 29.808.699/0001-00
AV EXP. ANTONIO GOMES RENNO, 129, JD PANORAMA, PIRANGUINHO/MG

MEDIÇÃO Nº 05

MUNICÍPIO: CONCEIÇÃO DOS OUROS/MG
BDI: **26,44%**
OBRA: REFORMA E AMPLIAÇÃO DA ESCOLA MUNICIPAL PROFESSORA INÊS GÓRIA
DATA: 04/09/2025
END.: RUA CAPITÃO FRANCISCO DE OLIVEIRA COSTA, Nº 52, CENTRO - CONCEIÇÃO DOS OUROS/MG.
REFERÊNCIA: SEINFRA-SUL-JAN/2025 COM DESONERAÇÃO
PERÍODO DE EXECUÇÃO: 27/08/2025 a 04/09/2025

ITEM	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	UNID	QUANT	CUSTO UNITÁRIO	UNITÁRIO COM BDI	VALOR TOTAL COM BDI	MEMÓRIA DE CÁLCULO
TOTAL							**R$ 37.349,99**	
ESCOLA MUNICIPAL PROFESSORA INÊS GÓRIA							**R$ 37.349,99**	
1	**SERVIÇOS PRELIMINARES**						**R$ 0,00**	
1.1	ED-28427	FORNECIMENTO E COLOCAÇÃO DE PLACA DE OBRA EM CHAPA GALVANIZADA #26, ESP. 0,45MM, DIMENSÃO (3X1,5)M, PLOTADA COM ADESIVO VINÍLICO, AFIXADA COM REBITES 4,8X40MM, EM ESTRUTURA METÁLICA DE METALON 20X20MM, ESP. 1,25MM, INCLUSIVE SUPORTE EM EUCALIPTO AUTOCLAVADO PINTADO COM TINTA PVA DUAS (2) DEMÃOS	un		R$ 965,79	R$ 1.221,14	R$ 0,00	01 unid medida (3,00m*1,50m)
2	**FUNDAÇÃO E SUPERESTRUTURA**						**R$ 0,00**	
2.1	ED-49741	EXECUÇÃO DE ESTACA TIPO STRAUSS, DIÂMETRO 25CM, EXCLUSIVE ARMAÇÃO, INCLUSIVE CONCRETO ESTRUTURAL, USINADO, COM FCK 20MPA, LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO (FUNDAÇÃO)	M		R$ 66,04	R$ 83,50	R$ 0,00	40*6
2.2	ED-29821	MOBILIZAÇÃO E DESMOBILIZAÇÃO DE EQUIPAMENTO PARA ESTACA TIPO STRAUSS (CUSTO FIXO), INCLUSIVE CARGA E DESCARGA, EXCLUSIVE TRANSPORTE EM QUILÔMETRO RODADO (CUSTO VARIÁVEL)	UNID		R$ 3.849,56	R$ 4.867,38	R$ 0,00	1 unid.
2.3	ED-49810	FÔRMA E DESFORMA PARA VIGA-CINTA/BLOCO COM TÁBUA E SARRAFO, REAPROVEITAMENTO (3X) (FUNDAÇÃO)	M2		R$ 57,41	R$ 72,59	R$ 0,00	54,2*2*0,4
2.4	ED-49805	FORNECIMENTO DE CONCRETO ESTRUTURAL, USINADO BOMBEADO, COM FCK 25MPA, INCLUSIVE LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO (FUNDAÇÃO)	M3		R$ 584,44	R$ 738,97	R$ 0,00	(54,2*0,4*0,2)+(20*0,6*0,6*0,6)
2.5	ED-48298	CORTE, DOBRA E MONTAGEM DE AÇO CA-50/60, INCLUSIVE ESPAÇADOR	KG		R$ 11,17	R$ 14,12	R$ 0,00	8,66*100
PISO EM CONCRETO								
2.6	ED-49806	FORNECIMENTO DE CONCRETO ESTRUTURAL, USINADO BOMBEADO, COM FCK 30MPA, INCLUSIVE LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO (FUNDAÇÃO)	M3		R$ 601,64	R$ 760,71	R$ 0,00	230*0,07
2.7	ED-50600	APLICAÇÃO DE LONA PRETA, ESP. 150 MICRAS, INCLUSIVE FORNECIMENTO	M2		R$ 3,07	R$ 3,88	R$ 0,00	Conforme projeto
2.8	ED-29581	ARMADURA DE TELA DE AÇO CA-60, SOLDADA TIPO Q-92, DIÂMETRO Ø4,2MM, TRAMA COM DIMENSÃO (150X150)MM, INCLUSIVE ESPAÇADOR, EXCLUSIVE CONCRETO	KG		R$ 15,72	R$ 19,88	R$ 0,00	230*1,48
2.9	ED-50619	POLIMENTO MECANIZADO DE SUPERFÍCIE EM CONCRETO, INCLUSIVE ACABAMENTO DE CONCRETAGEM EM NIVELAMENTO A LASER (NÍVEL ZERO)	M2		R$ 11,50	R$ 14,54	R$ 0,00	Conforme projeto
2.10	ED-51121	REATERRO MANUAL DE VALA, INCLUSIVE ESPALHAMENTO E COMPACTAÇÃO MECANIZADA COM PLACA VIBRATÓRIA	M3		R$ 37,48	R$ 47,39	R$ 0,00	Conforme projeto
3	**VEDAÇÃO**						**R$ 4.091,49**	

ITEM	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	UNID	QUANT	CUSTO UNITÁRIO	UNITÁRIO COM BDI	VALOR TOTAL COM BDI	MEMÓRIA DE CÁLCULO
3.1	ED-48192	ALVENARIA DE VEDAÇÃO COM BLOCO DE CONCRETO, ESP. 14CM, PARA REVESTIMENTO, INCLUSIVE ARGAMASSA PARA ASSENTAMENTO	M2	9,49	R$ 53,71	R$ 67,91	R$ 644,47	54,2*3,5
3.2	ED-48388	CINTA DE AMARRAÇÃO DE ALVENARIA COM BLOCO DE CONCRETO ESTRUTURAL, CANALETA TIPO "U", ESP. 14CM, (FBK 4,5MPA), PARA REVESTIMENTO, INCLUSIVE ARGAMASSA PARA ASSENTAMENTO, EXCLUSIVE GRAUTE E ARMAÇÃO	M		R$ 17,61	R$ 22,27	R$ 0,00	54,2*2+(3*54,2)
3.3	ED-50727	CHAPISCO COM ARGAMASSA, TRAÇO 1:3 (CIMENTO E AREIA), ESP . 5MM, APLICADO EM ALVENARIA/ESTRUTURA DE CONCRETO COM COLHER, INCLUSIVE ARGAMASSA COM PREPARO MECANIZADO	M2	71,50	R$ 7,86	R$ 9,94	R$ 710,71	189,7*2
3.4	ED-50761	REBOCO COM ARGAMASSA, TRAÇO 1:2:8 (CIMENTO, CAL E AREIA) , ESP. 20MM, APLICAÇÃO MANUAL, INCLUSIVE ARGAMASSA COM PREPARO MECANIZADO, EXCLUSIVE CHAPISCO	M2	71,50	R$ 30,27	R$ 38,27	R$ 2.736,31	189,7*2
3.5	ED-20603	REVESTIMENTO DE GESSO EM PAREDE, ESP. 5MM , APLICAÇÃO MANUAL, INCLUSIVE ACABAMENTO SARRAFEADO	M2		R$ 17,31	R$ 21,89	R$ 0,00	Conforme projeto
3.6	ED-48193	ALVENARIA DE VEDAÇÃO COM BLOCO DE CONCRETO, ESP. 19CM, PARA REVESTIMENTO, INCLUSIVE ARGAMASSA PARA ASSENTAMENTO	M2		R$ 61,23	R$ 77,42	R$ 0,00	54,2*1,5
3.7	ED-50727	CHAPISCO COM ARGAMASSA, TRAÇO 1:3 (CIMENTO E AREIA), ESP . 5MM, APLICADO EM ALVENARIA/ESTRUTURA DE CONCRETO COM COLHER, INCLUSIVE ARGAMASSA COM PREPARO MECANIZADO	M2		R$ 7,86	R$ 9,94	R$ 0,00	81,3*2
3.8	ED-50760	REBOCO COM ARGAMASSA, TRAÇO 1:2:9 (CIMENTO, CAL E AREIA) , COM ADITIVO IMPERMEABILIZANTE, ESP. 20MM, APLICAÇÃO MANUAL, INCLUSIVE ARGAMASSA COM PREPARO MECANIZADO, EXCLUSIVE CHAPISCO	M2		R$ 42,94	R$ 54,29	R$ 0,00	81,3*2
3.9	ED-19633	ESCORAMENTO METÁLICO PARA LAJE E VIGA EM CONCRETO ARMADO, TIPO "A", ALTURA DE (200 ATÉ 310)CM, INCLUSIVE DESCARGA, MONTAGEM, DESMONTAGEM E CARGA	m2xmês		R$ 16,00	R$ 20,23	R$ 0,00	6,7*3,5
3.10	ED-50242	LAJE PRÉ-MOLDADA UNIDIRECIONAL COM LAJOTA CERÂMICA, CAPEAMENTO DE 4CM, SOBRECARGA DE 100KG/M2, ALTURA TOTAL DE 11CM E VÃO LIVRE MÁXIMO DE 3M, INCLUSIVE CONCRETO ESTRUTURAL, USINADO BOMBEADO COM FCK DE 20MPA, EXCLUSIVE TELA ARMADA E CIMBRAMENTO	M²		R$ 104,08	R$ 131,60	R$ 0,00	6,7*3,5
3.11	ED-31584	FÔRMA E DESFORMA PARA LAJE DE MADEIRA COM TÁBUA E SARRAFO, REAPROVEITAMENTO (5X), EXCLUSIVE ESCORAMENTO	M2		R$ 37,70	R$ 47,67	R$ 0,00	6,7*3,5
4	**COBERTURA**						**R$ 27.966,07**	
4.1	ED-20603	FORNECIMENTO DE ESTRUTURA METÁLICA E ENGRADAMENTO METÁLICO, EM AÇO, PARA TELHADO, EXCLUSIVE TELHA, INCLUSIVE FABRICAÇÃO, TRANSPORTE, MONTAGEM E APLICAÇÃO DE FUNDO PREPARADOR ANTICORROSIVO EM SUPERFÍCIE METÁLICA, UMA (1) DEMÃO	KG		R$ 17,52	R$ 22,15	R$ 0,00	47*35
4.2	ED-48429	COBERTURA EM TELHA METÁLICA GALVANIZADA TRAPEZOIDAL, TIPO DUPLA TERMOACÚSTICA COM DUAS FACES TRAPEZOIDAIS, ESP. 0,43MM, PREENCHIMENTO EM POLIESTIRENO EXPANDIDO/ ISOPOR COM ESP. 30MM, ACABAMENTO NATURAL, INCLUSIVE ACESSÓRIOS PARA FIXAÇÃO, FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	M2	94,00	R$ 219,48	R$ 277,51	R$ 26.085,94	13,45*7
4.3	ED-48428	COBERTURA EM TELHA METÁLICA GALVANIZADA TRAPEZOIDAL, TIPO SIMPLES, ESP. 0,50MM, ACABAMENTO NATURAL, INCLUSIVE ACESSÓRIOS PARA FIXAÇÃO, FORNECIMENTO EINSTALAÇÃO	M2	16,90	R$ 87,99	R$ 111,25	R$ 1.880,13	263-94
4.4	ED-50678	RUFO E CONTRARRUFO EM CHAPA GALVANIZADA, ESP. 0,65MM (GSG-24), COM DESENVOLVIMENTO DE 33CM, INCLUSIVE IÇAMENTO MANUAL VERTICAL	M		R$ 38,61	R$ 48,82	R$ 0,00	4*2
4.5	ED-50663	CALHA EM CHAPA GALVANIZADA, ESP. 0,5MM (GSG-26), COM DESENVOLVIMENTO DE 50CM, INCLUSIVE IÇAMENTO MANUAL VERTICAL	M		R$ 47,14	R$ 59,60	R$ 0,00	4*2

ITEM	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	UNID	QUANT	CUSTO UNITÁRIO	UNITÁRIO COM BDI	VALOR TOTAL COM BDI	MEMÓRIA DE CÁLCULO
4.6	ED-50668	CONDUTOR CIRCULAR DE ÁGUA PLUVIAL PARA TELHADO EM TUBO DE PVC, DIÂMETRO DE 100MM, INCLUSIVE CONEXÕES E SUPORTES	M		R$ 70,22	R$ 88,79	R$ 0,00	4*4,5
5	**INSTALAÇÃO HIDROSSANITÁRIA**						**R$ 0,00**	
5.1	ED-50224	PONTO DE EMBUTIR PARA ESGOTO EM TUBO PVC RÍGIDO, PBV - SÉRIE NORMAL, DN 50MM (2"), EMBUTIDO EM PISO COM DISTÂNCIA DE ATÉ CINCO (5) METROS DO RAMAL DE ESGOTO, EXCLUSIVE ESCAVAÇÃO, INCLUSIVE CONEXÕES E FIXAÇÃO DO TUBO COM ENCHIMENTO DO RASGO NO CONCRETO COM ARGAMASSA (PIA E TANQUE)	UN.		R$ 179,63	R$ 227,12	R$ 0,00	02 unidades
5.2	ED-50221	PONTO DE EMBUTIR PARA ÁGUA FRIA EM TUBO DE PVC RÍGIDO SOLDÁVEL, DN 20MM (1/2"), EMBUTIDO NA ALVENARIA COM DISTÂNCIA DE ATÉ CINCO (5) METROS DA TOMADA DE ÁGUA, INCLUSIVE CONEXÕES E FIXAÇÃO DO TUBO COM ENCHIMENTO DO RASGO NA ALVENARIA/CONCRETO COM ARGAMASSA	UN		R$ 112,90	R$ 142,75	R$ 0,00	02 unidades
5.3	ED-49879	CAIXA DE ESGOTO DE INSPEÇÃO/PASSAGEM EM ALVENARIA (50X50X60CM), REVESTIMENTO EM ARGAMASSA COM ADITIVO IMPERMEABILIZANTE, COM TAMPA DE CONCRETO, INCLUSIVE ESCAVAÇÃO, REATERRO E TRANSPORTE COM RETIRADA DO MATERIAL ESCAVADO (EM CAÇAMBA)	UN		R$ 378,37	R$ 478,41	R$ 0,00	01 unidade
5.4	ED-50029	FORNECIMENTO E ASSENTAMENTO DE TUBO PVC RÍGIDO, ESGOTO, PBV - SÉRIE NORMAL, DN 100 MM (4"), INCLUSIVE CONEXÕES	M		R$ 33,52	R$ 42,38	R$ 0,00	3*6
5.5	ED-50018	FORNECIMENTO E ASSENTAMENTO DE TUBO PVC RÍGIDO SOLDÁVEL, ÁGUA FRIA, DN 20 MM (1/2"), INCLUSIVE CONEXÕES	M		R$ 17,31	R$ 21,89	R$ 0,00	3*6
6	**AZULEJOS**						**R$ 5.292,43**	
6.1	ED-9081	REVESTIMENTO COM CERÂMICA APLICADO EM PAREDE, ACABAMENTO ESMALTADO, AMBIENTE INTERNO/EXTERNO, PADRÃO EXTRA, DIMENSÃO DA PEÇA ATÉ 2025 CM2, PEI III, ASSENTAMENTO COM ARGAMASSA INDUSTRIALIZADA, INCLUSIVE REJUNTAMENTO	M2	71,50	R$ 58,54	R$ 74,02	R$ 5.292,43	((6,7+3,5)*2)*3,5
7	**ESQUADRIAS**						**R$ 0,00**	
7.1	ED-51159	VIDRO TEMPERADO TRANSPARENTE INCOLOR, ESP. 8MM, INCLUSIVE FIXAÇÃO E VEDAÇÃO COM GUARNIÇÃO/GAXETA DE BORRACHA NEOPRENE, FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO, EXCLUSIVE CAIXILHO/PERFIL	M2		R$ 299,70	R$ 378,94	R$ 0,00	((1,5*1,2)*3)+(2,5*1,2)+0,8
7.2	102181	INSTALAÇÃO DE VIDRO TEMPERADO, E = 10 MM, ENCAIXADO EM PERFIL U. AF_01/2021_PS (PORTA 80X2,10)CM, INCLUSIVE ACESSÓRIOS E VIDRO JATEADO	M2		R$ 520,25	R$ 657,80	R$ 0,00	((0,8*2,1)*2)
7.2	ED-51002	SOLEIRA DE GRANITO, NA COR CINZA ANDORINHA, ESP. 2CM, ACABAMENTO POLIDO, ASSENTAMENTO COM ARGAMASSA INDUSTRIALIZADA, INCLUSIVE REJUNTAMENTO	M²		R$ 284,78	R$ 360,08	R$ 0,00	1*0,25
7.3	ED-50997	PEITORIL DE GRANITO, NA COR CINZA ANDORINHA, COM PINGADEIRA, ESP. 2CM, ACABAMENTO POLIDO, ASSENTAMENTO COM ARGAMASSA INDUSTRIALIZADA, INCLUSIVE REJUNTAMENTO	M²		R$ 258,46	R$ 326,80	R$ 0,00	7,8*0,2
8	**PINTURA**						**R$ 0,00**	
8.1	ED-50451	PINTURA ACRÍLICA EM PAREDE, DUAS (2) DEMÃOS, COM APLICAÇÃO MANUAL, EXCLUSIVE SELADOR ACRÍLICO E MASSA ACRÍLICA/CORRIDA (PVA)	M2		R$ 12,69	R$ 16,05	R$ 0,00	541-71,5
8.2	ED-50514	PREPARAÇÃO PARA EMASSAMENTO OU PINTURA (LÁTEX/ ACRÍLICA) EM PAREDE, INCLUSIVE UMA (1) DEMÃO DE SELADOR ACRÍLICO	M2		R$ 5,87	R$ 7,42	R$ 0,00	541-71,5
8.3	ED-9066	REVESTIMENTO DE GESSO EM TETO, ESP. 5MM, APLICAÇÃO MANUAL, INCLUSIVE ACABAMENTO SARRAFEADO	M2		R$ 20,28	R$ 25,64	R$ 0,00	6,7*3,5
8.4	ED-50513	PINTURA COM RESINA ACRÍLICA EM CONCRETO, DUAS (2) DEMÃOS, COM APLICAÇÃO MANUAL, INCLUSIVE UMA (1) DEMÃO DE SELADOR ACRÍLICO	M2		R$ 32,24	R$ 40,76	R$ 0,00	Conforme projeto
9	**INSTALAÇÃO ELÉTRICA**						**R$ 0,00**	

ITEM	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	UNID	QUANT	CUSTO UNITÁRIO	UNITÁRIO COM BDI	VALOR TOTAL COM BDI	MEMÓRIA DE CÁLCULO
9.1	ED-13338	LUMINÁRIA COMERCIAL CHANFRADA DE SOBREPOR COMPLETA, PARA DUAS (2) LÂMPADAS TUBULARES LED 2X18W-ØT8, TEMPERATURA DA COR 6500K, FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO, INCLUSIVE BASE E LÂMPADAS	UN		R$ 141,54	R$ 178,96	R$ 0,00	10 unidades
9.2	ED-48951	CABO DE COBRE FLEXÍVEL, CLASSE 5, ISOLAMENTO TIPO LSHF/ ATOX, NÃO HALOGENADO, ANTICHAMA, TERMOPLÁSTICO, UNIPOLAR, SEÇÃO 2,5 MM2, 70°C, 450/750V	M		R$ 3,40	R$ 4,30	R$ 0,00	120 metros aproximadamente
9.3	ED-15748	CONJUNTO DE UMA (1) TOMADA PADRÃO, TRÊS (3) POLOS, CORRENTE 10A, TENSÃO 250V, (2P+T/10A-250V), COM PLACA 4"X2" DE UM (1) POSTO, INCLUSIVE FORNECIMENTO, INSTALAÇÃO, SUPORTE, MÓDULO E PLACA	UN		R$ 22,58	R$ 28,55	R$ 0,00	12 unidades
9.4	ED-15740	CONJUNTO DE DOIS (2) INTERRUPTORES BIPOLAR SIMPLES, CORRENTE 10A, TENSÃO 250V, (10A-250V), COM PLACA 4"X2" DE DOIS (2) POSTOS, INCLUSIVE FORNECIMENTO, INSTALAÇÃO, SUPORTE, MÓDULO E PLACA	UN		R$ 55,67	R$ 70,39	R$ 0,00	04 unidades
9.5	ED-49414	ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO, PVC, ANTI-CHAMA, DN 25MM (3/4"), APLICADO EM ALVENARIA, INCLUSIVE RASGO	M		R$ 7,23	R$ 9,14	R$ 0,00	60 metros aproximadamente
10	**LOUÇAS E METAIS**						**R$ 0,00**	
10.1	ED-48344	BANCADA EM GRANITO CINZA ANDORINHA E = 3 CM, APOIADA EM ALVENARIA	M2		R$ 296,52	R$ 374,92	R$ 0,00	10,2*0,75
10.2	ED-50277	CUBA EM AÇO INOXIDÁVEL DE EMBUTIR, AISI 304, APLICAÇÃO PARA PIA (465X330X115MM), NÚMERO 1, ASSENTAMENTO EM BANCADA, INCLUSIVE VÁLVULA DE ESCOAMENTO DE METAL COM ACABAMENTO CROMADO, SIFÃO DE METAL TIPO COPO COM ACABAMENTO CROMADO	UN		R$ 351,15	R$ 443,99	R$ 0,00	02 unidades
10.3	ED-50325	TORNEIRA METÁLICA PARA PIA, BICA MÓVEL, ABERTURA 1/4 DE VOLTA, ACABAMENTO CROMADO, COM AREJADOR, APLICAÇÃO DE PAREDE	UN		R$ 116,73	R$ 147,59	R$ 0,00	02 unidades
11	**SERVIÇOS COMPLEMENTARES**						**R$ 0,00**	
11.1	13.38.28	GRADIL NYLOFOR H=1.53M INCLUSIVE POSTE OU EQUIVALENTE, INCLUSIVE ACESSÓRIOS PARA FIXAÇÃO (FIXADOR POLIAMIDA, TAMPA POLIAMIDA...)	m		R$ 148,45	R$ 187,70	R$ 0,00	119+38
11.2	ED-48434	REMOÇÃO MANUAL DE ALAMBRADO METÁLICO, COM REAPROVEITAMENTO, INCLUSIVE AFASTAMENTO E EMPILHAMENTO, EXCLUSIVE TRANSPORTE E RETIRADA DO MATERIAL REMOVIDO NÃO REAPROVEITÁVEL	m2		R$ 16,29	R$ 20,60	R$ 0,00	Conforme projeto
11.3	ED-51096	COMPACTAÇÃO MECANIZADA DE ATERRO COM PLACA VIBRATÓRIA, INCLUSIVE ESPALHAMENTO MANUAL	M3		R$ 41,75	R$ 52,79	R$ 0,00	Conforme projeto
12	**LIMPEZA**						**R$ 0,00**	
12.1	ED-50266	LIMPEZA FINAL PARA ENTREGA DA OBRA	M2		R$ 6,32	R$ 7,99	R$ 0,00	Conforme projeto

MEDIÇÃO 05: R$ 37.349,99 (Trinta e sete mil trezentos e quarenta e nove reais e noventa e nove centavos).

PIRANGUINHO/MG, 04 DE SETEMBRO DE 2025.

ADRIANA ALVES DE FREITAS
VERUM CONSTRUTORA LTDA

ENG. FISCAL JOSÉ AIRTON JUNHO DOS REIS
CREA: 56.250/D