



VERUM CONSTRUTORA
CNPJ: 29.808.699/0001-00
RUA BRAZÓPOLIS, SANTA EFIGÊNIA, PIRANGUINHO/MG

MUNICÍPIO: CONCEIÇÃO DOS OUROS/MG
OBRA: AMPLIAÇÃO DE 2 SALAS NA ESCOLA MUNICIPAL JOSÉ OLÍMPIO DA SILVA
END.: BAIRRO CAMPO DO MEIO

DATA: 31/08/2021
REFERÊNCIA: SETOP-SUL JANEIRO/2021
BDI: 29,84%

Período de Execução : 04/12/2021 À 20/01/2022
Porcentagem de Execução : 76,02 %

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

PLANILHA DE ORÇAMENTO									
ITEM	FONTE	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	UNID	QUANT	CUSTO Unitário	Custo Unitário com Bdi	VALOR TOTAL COM BDI	% de Execução
AMPLIAÇÃO DE 2 SALAS NA ESCOLA MUNICIPAL JOSÉ OLÍMPIO DA SILVA									
1	SERVIÇOS PRELIMINARES							R\$	
1.1	SETOP	IO-PLA-005	FORNECIMENTO E COLOCAÇÃO DE PLACA DE OBRA EM CHAPA GALVANIZADA (3,00 X 1,5 0 M) - EM CHAPA GALVANIZADA 0,26 AFIXADAS COM REBITES S40 E PARAFUSOS 3/8, EM ESTRUTURA METÁLICA VIGA U 2" ENRUPECIDA COM METALON 20 X 20, SUPORTE EM EUCALIPTO AUTOCLAVADO PINTADAS	UNID.	1,00	R\$ 934,68	R\$ 1.213,58	R\$	100,00%
1.2	SETOP	IO-BAR-015	BARRACÃO DEPÓSITO E FERRAMENTARIA TIPO L, A = 14,52 M2 (OBRA DE PEQUENO PORTE, EFETIVO ATÉ 30 HOMENS), INCLUSIVE MOBILIÁRIO - PADRÃO DEER-MG	UNID.	1,00	R\$ 4.355,69	R\$ 5.655,43	R\$	100,00%
1.3	SETOP	LOC-OB-005	LOCAÇÃO DA OBRA (GABARITO)	M2	89,98	R\$ 6,52	R\$ 8,46	R\$	100,00%
2	FUNDAÇÃO E SUPERESTRUTURA							R\$ 2097,90	
2.1	SETOP	TER-ESC-035	ESCAVAÇÃO MANUAL DE VALAS H <= 1,50 M	M3	7,80	R\$ 43,15	R\$ 56,02	R\$	100,00%
2.2	SETOP	FUN-TRA-010	PERFURAÇÃO DE ESTACA BROCA A TRADO MANUAL D = 200 MM	M	108,00	R\$ 43,15	R\$ 56,02	R\$	100,00%
2.3	SETOP	FUN-FOR-005	FORMA E DESFORMA DE TÁBUA E SARRAFO, REAPROVEITAMENTO (3X) (FUNDAÇÃO)	M2	46,02	R\$ 36,50	R\$ 47,40	R\$	100,00%
2.4	SETOP	FUN-CON-140	FORNECIMENTO DE CONCRETO ESTRUTURAL, USINADO BOMBEADO, COM FCK 30 MPA, INCLUSIVE LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO	M3	6,61	R\$ 340,80	R\$ 442,50	R\$	100,00%
2.5	SETOP	ARM-AÇO-020	CORTE, DOBRA E MONTAGEM DE AÇO CA-50/50	KG	727,10	R\$ 11,93	R\$ 15,49	R\$	100,00%
2.6	SETOP	ALV-BLO-010	ALVENARIA DE VEDAÇÃO COM BLOCO DE CONCRETO, ESP. 14CM, PARA REVESTIMENTO, INCLUSIVE ARGAMASSA PARA ASSENTAMENTO	M2	70,88	R\$ 38,48	R\$ 49,96	R\$	100,00%
2.7	SETOP	CIN-BLO-010	CINTA DE AMARRAÇÃO DE ALVENARIA COM BLOCO DE CONCRETO	M	94,50	R\$ 13,40	R\$ 17,39	R\$	100,00%
2.8	SETOP	REV-CHA-005	CHAPISCO COM ARGAMASSA, TRAÇO 1:3 (CIMENTO E AREIA), ESP. 5MM, APLICADO EM ALVENARIA / ESTRUTURA DE CONCRETO COM COLHER, PREPARO MECÂNICO	M2	56,70	R\$ 5,82	R\$ 7,56	R\$ 428,65	100,00%
2.9	SETOP	REV-REB-015	REBOCO COM ARGAMASSA, TRAÇO 1:2:6 (CIMENTO, CAL E AREIA), ESP. 20MM, APLICAÇÃO MANUAL, PREPARO MECÂNICO	M2	56,70	R\$ 22,68	R\$ 29,44	R\$ 1669,25	100,00%
2.10	SETOP	IMP-ARG-005	IMPERMEABILIZAÇÃO COM ARGAMASSA TRAÇO 1:3, E = 2,50 CM COM ADITIVO	M2	9,45	R\$ 27,06	R\$ 35,13	R\$	100,00%
2.11	SETOP	92273	FABRICAÇÃO DE ESCORAS DO TIPO PONTALETE, EM MADEIRA, PARA PÉ-DIREITO SIMPLES. AF_09/2020	M2	269,94	R\$ 8,92	R\$ 11,58	R\$	100,00%

2.12	SETOP	LAI-REV-015	LAJE PRÉ-MOLDADA, A REVESTIR, INCLUSIVE CAPEAMENTO E = 4CM, SC = 100 KG/M2, L = 5,00 M	M2	89,98	R\$	92,82	R\$	120,52	R\$		100,00%
3 COBERTURA										R\$	28922,19	
3.1	SETOP	COB-ENG-005	ENGRADAMENTO PARA TELHAS CERÂMICA OU CONCRETO EM MADEIRA PARAUI	M2	131,65	R\$	114,59	R\$	148,78	R\$	19586,89	95,00%
3.2	SETOP	COB-TEL-010	COBERTURA EM TELHA CERÂMICA COLONIAL PLANA, 24 UNID/M2	M2	131,65	R\$	54,62	R\$	70,91	R\$	9335,30	95,00%
3.3	SETOP	PLU-CAL-045	CALHA DE CHAPA GALVANIZADA Nº. 24 GSG, DESENVOLVIMENTO = 50 CM	M	60,00	R\$	60,86	R\$	79,02	R\$		
3.4	SETOP	PLU-CON-005	CONDUTOR DE AP DO TELHADO EM TUBO PVC ESGOTO, INCLUSIVE CONEXÕES E SUPORTES, 100MM	M	16,00	R\$	64,27	R\$	83,45	R\$		
4 PISOS E AZULEJOS										R\$		
4.1	SETOP	ED-9317	PISO EM CONCRETO, PREPARADO EM OBRA COM BETONEIRA, FCK 10MPA, SEM ARMAÇÃO, ACABAMENTO RÚSTICO, ESP. 5CM, INCLUSIVE FORNECIMENTO, LANÇAMENTO, ADENSAMENTO, SARRAFAAMENTO, EXCLUSIVE JUNTA DE DILATAÇÃO	M2	89,98	R\$	35,66	R\$	46,30	R\$		100,00%
4.2	SETOP	PIS-CON-015	CONTRAPISO DESEMPENADO COM ARGAMASSA, TRAÇO 1:3 (CIMENTO E AREIA), ESP. 30MM	M2	89,98	R\$	28,43	R\$	36,92	R\$		
4.3	SETOP	PIS-CER-010	REVESTIMENTO COM CERÂMICA APLICADO EM PISO, ACABAMENTO ESMALTADO, AMBIENTE INTERNO, PADRÃO EXTRA, DIMENSÃO DA PEÇA ATÉ 20x25 CM2, PEI V, ASSENTAMENTO COM ARGAMASSA INDUSTRIALIZADA, INCLUSIVE REJUNTAMENTO	M2	89,98	R\$	65,62	R\$	85,20	R\$		
4.4	SETOP	ROD-ARG-015	RODAPÉ COM ARGAMASSA, TRAÇO 1:3 (CIMENTO E AREIA), ESP. 2CM, ALTURA 10CM, DESEMPENADO / AUSADO COM COLHER	M	53,70	R\$	13,94	R\$	18,10	R\$		
4.5	SETOP	URB-PAS-006	PASSEIOS DE CONCRETO E = 6 CM, FCK = 10 MPA, JUNTA SECA	M2	27,90	R\$	40,14	R\$	52,11	R\$		
5 ESQUADRIAS										R\$	8100,67	
5.1	SETOP	SEE-SER-165	PORTA METÁLICA 80 X 210 CM, INCLUINDO FECHADURA TIPO EXTERNA E FERRAGENS	UN	2,00	R\$	465,05	R\$	603,82	R\$	1207,64	100,00%
5.2	SETOP	SEDS-ESQ-035	JANELA VENEZIANA FIXA EM CHAPA 14 - PADRÃO SEDS	M2	11,18	R\$	474,85	R\$	616,55	R\$	6893,03	100,00%
5.3	SETOP	VID-LIS-010	VIDRO COMUM LISO INCOLOR, ESP. 4MM, INCLUSIVE FIXAÇÃO E VEDAÇÃO COM GUARNIÇÃO/GAXETA DE BORRACHA NEOPRENE, FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO, EXCLUSIVE CABILHO/PERFIL	M2	11,18	R\$	90,69	R\$	117,75	R\$		
5.4	SETOP	SOL-GRA-005	SOLEIRA DE GRANITO CINZA ANDORINHA E = 2 CM	M²	0,40	R\$	183,85	R\$	238,71	R\$		
5.5	SETOP	PEI-GRA-005	PEITORIL DE GRANITO CINZA ANDORINHA E = 2 CM	M²	1,72	R\$	181,37	R\$	235,49	R\$		
6 FORRO E PINTURA										R\$		
6.1	SETOP	PIN-ESM-015	PINTURA ESMALTE EM ESQUADRIA DE MADEIRA, DUAS (2) DEMÃO, INCLUSIVE UMA (1) DEMÃO DE FUNDO NIVELADOR, EXCLUSIVE MASSA A ÓLEO	M2	113,97	R\$	16,74	R\$	21,73	R\$		
6.2	SETOP	FOR-MAD-005	FORRO DE MADEIRA EM ANGELIM	M2	77,00	R\$	68,83	R\$	89,36	R\$		
6.3	SETOP	PIN-ACR-005	PINTURA ACRÍLICA EM PAREDE, DUAS (2) DEMÃO, EXCLUSIVE SELADOR ACRÍLICO E MASSA ACRÍLICA/CORRIDA (PVA)	M2	283,50	R\$	10,40	R\$	13,51	R\$		
6.4	SETOP	PIN-SEL-005	PREPARAÇÃO PARA EMASSAMENTO OU PINTURA (LÁTEX/ACRÍLICA) EM PAREDE, INCLUSIVE UMA (1) DEMÃO DE SELADOR ACRÍLICO	M2	283,50	R\$	4,26	R\$	5,53	R\$		
7 INSTALAÇÃO ELÉTRICA										R\$	4968,86	
7.1	SETOP	97592	LUMINÁRIA TIPO PLAFON, DE SOBREPOR, COM 1 LÂMPADA LED DE 12/13 W, SEM REATOR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_02/2020	UN	6,00	R\$	34,88	R\$	45,29	R\$		
7.2	SETOP	ELE-CAB-235	CABO DE COBRE FLEXÍVEL, CLASSE 5, ISOLAMENTO TIPO LSHE/ATOX, NÃO HALOGENADO, ANTICHAMA, TERMOPLÁSTICO, UNIPOLAR, SEÇÃO 2,5 MM2, 70°C, 450/750V	M	190,00	R\$	3,96	R\$	5,14	R\$	976,60	95,00%

7.3	SETOP	ELE-CAB-249	CABO DE COBRE FLEXÍVEL, CLASSE 5, ISOLAMENTO TIPO LS/HF/ATOX, NÃO HALOGENADO, ANTICHAMA, TERMOPLÁSTICO, UNIPOLAR, SEÇÃO 6 MM ² , 70°C, 450/750V	M	190,00	R\$ 7,93	R\$ 10,30	R\$ 1957,00	95,00%
7.4	SETOP	ELE-TOM-005	TOMADA SIMPLES - 2P + T - 10A COM PLACA	UN	10,00	R\$ 21,49	R\$ 27,90	R\$	
7.5	SETOP	ELE-INT-026	CONJUNTO 2 INTERRUPTORES SIMPLES COM PLACA	UN	4,00	R\$ 20,66	R\$ 26,83	R\$	
7.6	SETOP	ELE-QUA-006	QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO PARA 12 MÓDULOS COM BARRAMENTO E CHAVE	UN	1,00	R\$ 152,22	R\$ 197,64	R\$	
7.7	SETOP	ELE-DIS-008	DISJUNTOR MONOPOLAR TERMOMAGNÉTICO 10A 10A	UN	2,00	R\$ 16,68	R\$ 21,66	R\$	
7.8	SETOP	ELE-TOM-005	TOMADA SIMPLES - 2P + T - 10A COM PLACA (ALTA)	UN	4,00	R\$ 21,49	R\$ 27,90	R\$	
7.9	SETOP	91936	CAIXA OCTOGONAL 4" X 4", PVC, INSTALADA EM LAJE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO AF_12/2015	UN	6,00	R\$ 10,29	R\$ 13,36	R\$ 80,16	100,00%
7.1	SETOP	ELE-PLA-040	PLACA PARA CAIXA 2" X 4", 1 POSTO	UN	16,00	R\$ 3,15	R\$ 4,10	R\$	
7.11	SETOP	ELE-MAN-020	ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO, PVC, ANTI-CHAMA DN 25 MM (3/4") - APLICAÇÃO EM ALVENARIA	M	190,00	R\$ 5,50	R\$ 7,14	R\$ 1356,60	95,00%
7.12	SETOP	ELE-CAB-230	CABO DE COBRE FLEXÍVEL, CLASSE 5, ISOLAMENTO TIPO LS/HF/ATOX, NÃO HALOGENADO, ANTICHAMA, TERMOPLÁSTICO, UNIPOLAR, SEÇÃO 1,5 MM ² , 70°C, 450/750V	M	190,00	R\$ 2,43	R\$ 3,15	R\$ 598,50	95,00%
7.13	SETOP	INST-TEL-005	PONTO DE TELEFONE, INCLUINDO ELETRODUTO DE PVC RÍGIDO E CAIXA COM ESPELHO	UN	2,00	R\$ 124,24	R\$ 161,31	R\$	
7.14	SETOP	INST-STVAL-10	PONTO SECO PARA INSTALAÇÃO DE SOM, TV, ALARME E LÓGICA, INCLUINDO ELETRODUTO DE PVC FLEXÍVEL CORRUGADO E CAIXA COM ESPELHO	UN	2,00	R\$ 100,75	R\$ 130,81	R\$	
8	LIMPEZA								
8.1	SETOP	LIM-GER-005	LIMPEZA PERMANENTE E GERAL DE OBRA	M2	89,98	R\$ 4,34	R\$ 5,63	R\$	
TOTAL GERAL DA OBRA								R\$ 44089,62	

Eng. Civil: Heitor Augusto T. Alves
CREA: 1995100877

Adriana Alves de Freitas
Verum Construtora

Eng. José Ailton Junho dos Reis
CREA 56.250/D